Panamá, 7 de marzo 2024

Señores
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Estimados señores,

Me dirijo a ustedes para ofrecer mis más sinceras disculpas por la entrega tardía de los reportes financieros de **Habitats Reit Corp.;** correspondiente al periodo concluido el 31 de diciembre de 2023 a través de la plataforma SERI.

Entendemos la importancia de cumplir con los términos de vencimientos establecidos y lamentamos cualquier inconveniente que esto haya causado.

El retraso se debió a que la compañía cuyos servicios contables son sub-contratados para estos efectos no entregó los Estados Financieros interinos del fondo de manera oportuna, lo cual imposibilitó presentar el SIIAS y los Estados Financieros dentro de los plazos estipulados en la normativa.

_____

Atentamente,
Haim Sion Bassan Tawil
Director y Presidente

Panamá, 8 de marzo de 2024

Señores
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES
Ciudad.

COMUNICADO DE HECHO DE IMPORTANCIA

Respetados señores:

Nos dirigimos a usted con el fin de notificar el cálculo del Valor Neto por Acción (VNA) de cada una de las Series de la Sociedad de Inversión Inmobiliaria **Habitats Reit, Corp.** inscrita en la Bolsa Latinoamericana de Valores:

	Clase B
ISIN:	PAL0605591A0
VNA:	560.25
Acciones en circulación:	5,100
Fecha de Valoración:	31 de diciembre de 2023

Atentamente,

Haim Sion Bassan Tawil
Presidente